

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
DONG A HOTEL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 570/2026/CV

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 10 năm 2026
Thai Nguyen, October 15th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam Portal*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á/ *DONG A HOTEL GROUP JOINT STOCK COMPANY*.

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DAH
- Địa chỉ/ *Address*: C301, tầng 3, tòa nhà Trung tâm Thương Mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 47, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên./ *Room C301, 3rd Floor, Dong A Commercial Center Building, No. 668 Phan Dinh Phung Street, Group 47, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province.*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02083 651 967
- Fax: 02083 758 468
- E-mail: cbtt@mayplazahotel.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin: Thông báo thay đổi Người có liên quan của Người nội bộ.

Dong A Hotel Group Joint Stock Company hereby Disclosure: Notice of Changes to Related Parties of an Insider.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/10/2026 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/>

This information was published on the company's website on October 15th, 2026, as in the link: <https://mayplazahotel.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Thông báo thay đổi Người có liên quan của Người nội bộ/Notice of Changes to Related Parties of an Insider.
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC/Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No.96/2020/TT-BTC.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE ORGANIZATION
CHAIRWOMAN**



TRẦN NỮ NGỌC ANH



**CÔNG TY CỔ
PHẦN TẬP ĐOÀN
KHÁCH SẠN
ĐÔNG Á
2026.10.15 16:46:
36+07'00'**

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
DONG A HOTEL GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 10 năm 2026
Thai Nguyen, October 15th, 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
CHANGE IN RELATED PERSONS OF INSIDERS

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*State Securities Commission of Vietnam Portal*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/*Hochiminh Stock Exchange*.

1. Người nội bộ/Insider

- Bà/Ms.: *Duong Thị Thu Thanh*
- Chức vụ hiện tại/*Current position*: Phó Tổng Giám đốc/*Deputy General Director*

2. Người có liên quan/Related person:

❖ Ông/Mr.: *Nguyễn Minh Tuấn*

- Địa chỉ liên lạc/*Address*:
- Số ID, ngày cấp/ *ID number, Date of issue*.
- Mối quan hệ mới phát sinh/*Relationship with insider*: *Chồng/Husband*
- Lý do phát sinh mối quan hệ liên quan/*Reason for relationship being related*: *Kết hôn/Marriage*
- Số lượng cổ phiếu của cá nhân/đại diện sở hữu/*Shareholding (shares)*: *0*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date*: *15/10/2026*.



❖ Ông/Mr.: Nguyễn Đức Toàn

- Địa chỉ liên lạc/Address: '

- Số ID, ngày cấp/ ID number, Date of issue:

- Mối quan hệ mới phát sinh/Relationship with insider: Bố chồng/Father – in – law

- Lý do phát sinh mối quan hệ liên quan/Reason for relationship being related: Bà Dương Thị Thu Thanh kết hôn với ông Nguyễn Minh Tuấn/Mrs. Duong Thi Thu Thanh married Mr. Nguyen Minh Tuan.

- Số lượng cổ phiếu của cá nhân/đại diện sở hữu/ Shareholding (shares): 0

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 15/10/2026.

❖ Bà/Ms.: Trương Thị Huệ

- Địa chỉ liên lạc/Address: '

- Số ID, ngày cấp/ ID number, Date of issue: '

- Mối quan hệ mới phát sinh/Relationship with insider: Mẹ chồng/Mother – in – law

- Lý do phát sinh mối quan hệ liên quan/Reason for relationship being related: Bà Dương Thị Thu Thanh kết hôn với ông Nguyễn Minh Tuấn/Mrs. Duong Thi Thu Thanh married Mr. Nguyen Minh Tuan.

- Số lượng cổ phiếu của cá nhân/đại diện sở hữu/ Shareholding (shares): 0

- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 15/10/2026.

❖ Ông/Mr.: Nguyễn Trọng Tùng

- Địa chỉ liên lạc/Address:

- Số ID, ngày cấp/ ID number, Date of issue:

- Mối quan hệ mới phát sinh/Relationship with insider: Em chồng/Brother – in – law.



- Lý do phát sinh mối quan hệ liên quan/Reason for relationship being related: Bà Dương Thị Thu Thanh kết hôn với ông Nguyễn Minh Tuấn/*Mrs. Duong Thi Thu Thanh married Mr. Nguyen Minh Tuan.*
- Số lượng cổ phiếu của cá nhân/đại diện sở hữu/*Shareholding (shares): 0*
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/*Effective date: 15/10/2026.*

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE ORGANIZATION
CHAIRWOMAN



TRẦN NỮ NGỌC ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 10 năm 2026
Thai Nguyen, October 15th 2026.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: DƯƠNG THỊ THU THANH

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 11/05/1995

4/ Nơi sinh/Place of birth: Thái Nguyên

5/Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: 11/08/2021

Nơi cấp/Place of issue: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/Police Department for Administrative Management of Social Order

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Tày

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence:

9/ Số điện thoại/Telephone number:

10/ Địa chỉ email/Email: '

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á/Dong A Hotel Group Joint Stock Company (DAH)

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Phó Tổng Giám đốc/Deputy General Director

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không/None

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): Không/None

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by individual: Không/None

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không/None

16/ Danh sách người có liên quan của người khai/List of affiliated persons of declarant:

Stt No.	Mã CK Stock code	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securit ie s trading accoun t (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Positi on at the Comp any (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (CCCD Giấy ĐKKD) Type of documen ts (ID/Pass port/ Business Registrat ion Certifica te)	Số Giấy NSH (*) Certificate of Ownership No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address of Head office/ Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned until the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ratio of shares owned until the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ When becoming the affiliated of Company/inte rnal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ When ceasing to be the affiliated of Company/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DAH	Dương Thế Cường		Không	Bố đẻ/ Father	CCCD		11/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0	1/4/2026		Bà Thanh được bổ nhiệm làm Phó TGD	
2	DAH	Bùi Thị Bình		Không	Mẹ đẻ/ Mother	CCCD		31/08/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0	1/4/2026		Bà Thanh được bổ nhiệm làm Phó TGD	
3	DAH	Dương Diễm Quỳnh		Không	Em gái/ Sister		Còn nhỏ				0	0	1/4/2026		Bà Thanh được bổ nhiệm làm Phó TGD	
4	DAH	Dương Thế Anh		Không	Em trai/ Brother		Còn nhỏ				0	0	1/4/2026		Bà Thanh được bổ nhiệm làm Phó TGD	

Stt No.	Mã CK Stock code	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ Relation with company/internal person	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) Certificate of Ownership No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở liên hệ Address of Head office/Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned until the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ratio of shares owned until the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ When becoming the affiliated of Company/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ When ceasing to be the affiliated of Company/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú
5	DAH	Nguyễn Minh Tuấn		Không	Chồng/ Husband	CCCD		27/07/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0	15/10/2026		Bà Thanh kết hôn với Ông Nguyễn Minh Tuấn	
6	DAH	Nguyễn Đức Toàn		Không	Bố Chồng/ Father-in-law	CCCD		10/09/2025	Bộ Công An		0	0	15/10/2026		Bà Thanh kết hôn với Ông Nguyễn Minh Tuấn	
7	DAH	Trương Thị Huệ		Không	Mẹ Chồng/ Mother-in-law	CCCD		11/8/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0	15/10/2026		Bà Thanh kết hôn với Ông Nguyễn Minh Tuấn	
8	DAH	Nguyễn Trọng Tùng		Không	Em trai Chồng/ Brother-in-law	CCCD		11/8/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH		0	0	15/10/2026		Bà Thanh kết hôn với Ông Nguyễn Minh Tuấn	

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không/None*

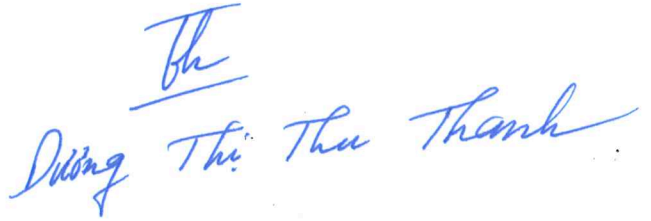
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không/None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/
hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI KHAI/DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)


Dương Thị Thu Thanh