

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
DONG A HOTEL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 169/2026/CV

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 9 năm 2026
Thai Nguyen, September 16th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam Portal*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á/ *DONG A HOTEL GROUP JOINT STOCK COMPANY*.

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DAH
- Địa chỉ/ *Address*: C301, tầng 3, tòa nhà Trung tâm Thương Mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 47, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.
Room C301, 3rd Floor, Dong A Commercial Center Building, No. 668 Phan Đình Phùng Street, Group 47, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province.
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02083 651 967
- Fax: 02083 758 468
- E-mail: cbtt@mayplazahotel.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin: Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thay đổi vị trí kế toán trưởng.

Dong A Hotel Group Joint Stock Company hereby Disclosure: Resolution of the Board of Directors on the Change of the Chief Accountant.



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/9/2026 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/>

This information was published on the company's website on September 16th, 2026, as in the link: <https://mayplazahotel.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị/Board of Directors' Resolution.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE ORGANIZATION**



TRẦN NỮ NGỌC ANH

CHUYÊN

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
DONG A HOTEL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 1692/2026/CV

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 9 năm 2026
Thai Nguyen, September 16th, 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ
CHANGE IN PERSONNEL**

- Kính gửi/ To:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam Portal*;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*.

Căn cứ theo Nghị quyết HĐQT số 169/NQ ngày 16/9/2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á như sau:

Based on Resolution of the BOD No. 169/NQ dated 16th September 2026 of Dong A Hotel Group Joint Stock Company, we would like to announce the change in personnel of Dong A Hotel Group Joint Stock Company as follows:

Trường hợp bổ nhiệm/In case of appointment:

- Bà/Ms: Dương Thị Thúy Hường
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm/Former position in the organization: Không/None
- Chức vụ được bổ nhiệm/Newly appointed position: Kế toán trưởng/Chief Accountant
- Thời hạn bổ nhiệm/Term: 05 năm
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 16/9/2026



Trường hợp miễn nhiệm/từ nhiệm/In case of dismissal/resignation:

- Bà/Ms.: Nguyễn Thị Thanh
- Không còn đảm nhận chức vụ/Dismissed/Resigned position: Kế toán trưởng/Chief Accountant
- Chức vụ còn nắm giữ/Current position: Không/None
- Sau khi miễn nhiệm, (Bà) Nguyễn Thị Thanh không còn là người nội bộ của Công ty/After the dismissal/resignation, Ms Nguyen Thi Thanh is no longer an internal person of the company.
- Lý do miễn nhiệm (nếu có)/Reason (if any): Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị/Based on the resolution of the BOD.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực/Effective date: 16/9/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16/9/2026 tại đường dẫn <https://mayplazahotel.com/>

This information was published on the company's website on 16/9/2026, as in the link <https://mayplazahotel.com/>

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT/Resolution of the BOD;
- Bản cung cấp thông tin theo mẫu Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC/Information Disclosure Form as Appendix III issued with Circular No.96/2020/TT-BTC

Đại diện tổ chức/Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/Person authorized to disclose information



TRẦN NỮ NGỌC ANH



**DONG A HOTEL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

No. ⁹⁶⁹9/NQ-HDQT

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thai Nguyen, September 16th, 2026

RESOLUTION

(Ref: Change of Chief Accountant)

**BOARD OF DIRECTORS
DONG A HOTEL GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Pursuant to Law on Enterprises and implementation guidelines;
- Pursuant to Charter of Dong A Hotel Group Joint Stock Company (the "**Company**");
- Pursuant to Minutes of the Board of Directors of the Company dated 16/9/2026.

RESOLUTE THAT:

- Article 1.** Approval of the dismissal of Ms. Nguyễn Thị Thanh (Citizen Identity Card No. 033183015314, issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on December 17, 2021) from the position of Chief Accountant, effective from September 16, 2026.
- Article 2.** Approval of the appointment of Ms. Dương Thị Thúy Hằng (Citizen Identity Card No. 019182005065, issued by the Police Department for Administrative Management of Social Order on June 24, 2022) to the position of Chief Accountant, effective from September 16, 2026.
- Article 3.** Ms. Nguyễn Thị Thanh shall be responsible for handing over the duties and responsibilities within the authority of the Chief Accountant, as well as all relevant records and documents, to Ms. Dương Thị Thúy Hằng in accordance with the Company's regulations and applicable laws.
- Article 4.** This resolution shall take effect upon signing date.

Members of the Board of Directors, other managers, departments and units of the Company, Ms. Nguyễn Thị Thanh, Ms. Dương Thị Thúy Hằng and relevant individuals shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Recipients:

- As provided in Article 4;
- For archives.

**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHAIRWOMAN**



TRẦN NU NGỌC ANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 9 năm 2026
Thai Nguyen, September 16th 2026.

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: Dương Thị Thuý Hương

2/ Giới tính/Sex: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth:

4/ Nơi sinh/Place of birth: Xã Lạc Đạo, Hưng Yên

5/Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: 24/06/2022.

Nơi cấp/Place of issue: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội/Police Department for Administrative Management of Social Order

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: TDP 35, Phường Tích Lương, Tỉnh Thái Nguyên/
Residential Group No. 35, Tich Luong Ward, Thai Nguyen province

9/ Số điện thoại/Telephone number

10/ Địa chỉ email/Email: duonghuongtn121082@gmail.com

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á/Dong A Hotel Group Joint Stock Company (DAH)

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/Current position in an organization subject to information disclosure: Kế toán trưởng/Chief Accountant

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies: Không/None

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:/Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu:/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): Không/None

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by individual: Không/None

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any): Không/None

16/ Danh sách người có liên quan của người khai/List of affiliated persons of declarant:

Stt No.	Mã CK Stock code	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (CCCD Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) Certificate of Ownership No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address of Head office/ Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned until the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ratio of shares owned until the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ When becoming the affiliated of Company/internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ When ceasing to be the affiliated of Company/internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	DAH	Vũ Đức Cường			Chồng/ Husband	CCCD		24/06/2022	Cục Cs QLHC về TTXH	TDP 35, Phường Tích Lương, Thái Nguyên	0	0	16/9/2026			
2	DAH	Phạm Đức Tiến			Con/ Son	CCCD		24/06/2022	Cục Cs QLHC về TTXH	TDP 35, Phường Tích Lương, Thái Nguyên	0	0	16/9/2026			
3	DAH	Vũ Hà Linh			Con/ Daughter	CCCD		05/01/2026	Bộ Công an	TDP 35, Phường Tích Lương, Thái Nguyên	0	0	16/9/2026			
4	DAH	Dương Văn Tích			Bố đẻ/ Dad	CCCD		27/07/2022	Cục Cs QLHC về TTXH	TDP 38, Phường Tích Lương, Thái Nguyên	0	0	16/9/2026			

Stt No.	Mã CK Stock code	Họ tên Full Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (CCCD Giấy ĐKKD) Type of documents (ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*) Certificate of Ownership No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address of Head office/ Contact Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned until the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Ratio of shares owned until the end of period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ When becoming the affiliated of Company/int ernal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ When ceasing to be the affiliated of Company/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú
5	DAH	Lê Thị Kim Lan			Mẹ đẻ/ Mom	CCCD		17/12/2021	Cục Cs QLHC về TTXH	TDP 38, Phường Tích Lương, Thái Nguyên	0	0	16/9/2026			
6	DAH	Dương Tuấn Giang			Em/ Brother	CCCD		08/01/2025	Bộ Công an	TDP 38, Phường Tích Lương, Thái Nguyên	0	0	16/9/2026			
7	DAH	Vũ Tiến Bộ			Bố chồng/ Father-in- law	CCCD		20/09/2021	Cục Cs QLHC về TTXH	TDP 35, Phường Tích lương, Thái Nguyên	0	0	16/9/2026			
8	DAH	Đỗ Thị Kim Thanh			Mẹ chồng/ Mother- in-law	CCCD		21/09/2021	Cục Cs QLHC về TTXH	TDP 35, Phường Tích lương, Thái Nguyên	0	0	16/9/2026			

Handwritten signature

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):* Không/None

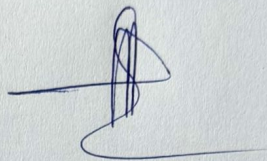
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):* Không/None

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/ *I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Dương Thị Thúy Hồng .