

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
DONG A HOTEL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 1805/2026/CV

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 5 năm 2026
Thai Nguyen, May 18th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

- Kính gửi/ To:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam Portal*;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á/ *DONG A HOTEL GROUP JOINT STOCK COMPANY*.

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DAH
- Địa chỉ/ *Address*: C301, tầng 3, tòa nhà Trung tâm Thương Mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 47, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên.
Room C301, 3rd Floor, Dong A Commercial Center Building, No. 668 Phan Dinh Phung Street, Group 47, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province.
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02083 651 967
- Fax: 02083 758 468
- E-mail: cbtt@mayplazahotel.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin: Ngày 18/5/2026, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á nhận được văn bản kiến nghị của cổ đông/nhóm cổ đông đề nghị bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được dự kiến tổ chức ngày 27/5/2026.



On May 18, 2026, Dong A Hotel Group Joint Stock Company received a written recommendation from a shareholder/group of shareholders requesting the addition of items to the agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, which is scheduled to be held on May 27, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/05/2026 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/>

This information was published on the company's website on May 18th, 2026, as in the link: <https://mayplazahotel.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/ Attached documents:

- Văn bản kiến nghị/Shareholder proposal.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE ORGANIZATION
CHAIRWOMAN**



TRẦN NỮ NGỌC ANH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN KIẾN NGHỊ

V/v: bổ sung nội dung chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á

- Căn cứ Điều 142.2 Luật Doanh nghiệp năm 2020 (sửa đổi, bổ sung năm 2025)
- Căn cứ Điều 18.4 Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á (được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 31/3/2025)
- Căn cứ Thông báo mời tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á

Cổ đông: Phạm Phan Anh

CCCD/Hộ chiếu số: 001097007292

Số cổ phần sở hữu: 3.295.000

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Và

Cổ đông: Đàm Mạnh Quân

CCCD/Hộ chiếu số: 001092008712

Số cổ phần sở hữu: 1.118.200

Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

Bằng văn bản này, chúng tôi – nhóm cổ đông sở hữu 4.413.200 cổ phần phổ thông, chiếm tỷ lệ 5,24% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết - trân trọng kiến nghị Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á bổ sung nội dung sau đây và chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, cụ thể như sau:

1. Đề nghị Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á tham gia dự thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án “Dự án phát triển nhà ở khu dân cư Kiều Phú” tại xã Kiều Phú, Thành phố Hà Nội có tổng vốn đầu tư dự kiến khoảng 1.700 tỷ đồng (Một nghìn bảy trăm tỷ đồng) (sau đây gọi tắt là “Dự án”).

2. Đề nghị Đại hội đồng cổ đông giao quyền cho Hội đồng quản trị được quyền quyết định các vấn đề liên quan đến Dự án, bao gồm nhưng không giới hạn:
- a. Quyết định chủ trương đầu tư/phương án đầu tư/phê duyệt thông tin Dự án; thực hiện các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án; các thủ tục lập/điều chỉnh quy hoạch liên quan đến Dự án; các thủ tục liên quan bảo đảm dự thầu, cam kết cấp tín dụng của tổ chức tín dụng;
 - b. Quyết định phương án huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư; tìm kiếm đối tác, thành lập liên danh, quyết định tỷ lệ tham gia liên danh; quyết định đầu tư/góp vốn thành lập pháp nhân thực hiện Dự án;
 - c. Quyết định tất cả các công việc khác có liên quan đến Dự án bao gồm: lựa chọn đối tác; phê duyệt các hợp đồng, văn bản, giao dịch có liên quan nhằm triển khai dự án theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xem xét và đưa các nội dung kiến nghị nêu trên vào chương trình họp được (dự kiến) tổ chức vào ngày 27/5/2026.

Trân trọng,

Thái Nguyên, ngày 18 tháng 5 năm 2026

NHÓM CỔ ĐÔNG KIẾN NGHỊ


Phạm Phan Anh


Đàm Mạnh Quân

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

SHAREHOLDER PROPOSAL

Ref: Supplementation of the Agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong A Hotel Group Joint Stock Company

To: The Organizing Committee of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders
Board of Directors of Dong A Hotel Group Joint Stock Company

- Pursuant to Article 142.2 of the Law on Enterprises 2020 (as amended and supplemented in 2025);
- Pursuant to Article 18.4 of the Charter on Organization and Operation of Dong A Hotel Group Joint Stock Company (approved by the General Meeting of Shareholders on March 31, 2025);
- Pursuant to the Notice of Invitation to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Dong A Hotel Group Joint Stock Company.

Shareholder: Pham Phan Anh

ID/Passport: 001097007292

Number of shares held: 3.295.000

Share class: Common shares

and

Shareholder: Dam Manh Quan

ID/Passport: 001092008712

Number of shares held: 1.118.200

Share class: Common shares

By this document, we – a group of shareholders holding 4,413,200 common shares, representing 5.24% of the total voting shares – respectfully propose that the Organizing Committee of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of Dong A Hotel Group Joint Stock Company add the following contents to the agenda of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, as follows:

1. Request the General Meeting of Shareholders to approve the policy for Dong A Hotel Group Joint Stock Company to participate in the bidding process for the selection of the investor for the “*Kieu Phu Residential Area Housing Development Project*” located in Kieu Phu Commune, Hanoi City, with an estimated total investment of approximately VND 1,700 billion (*One thousand seven hundred billion VND*) (hereinafter referred to as the “**Project**”).

2. Request the General Meeting of Shareholders to authorize the Board of Directors to decide on matters related to the Project, including but not limited to:

- a. Decide on the investment policy and/or investment plan and approve the Project information; carry out procedures for obtaining approval of the Project's investment policy; undertake procedures for the formulation and/or amendment of planning schemes related to the Project; and implement procedures relating to bid security and credit commitment arrangements with credit institutions;
- b. Decide on capital mobilization plans for the implementation of the investment project; identify and select partners, establish consortiums, and determine consortium participation ratios; and decide on investment in and/or capital contribution for the establishment of a project company (special purpose vehicle) to implement the Project;
- c. Decide on all other matters related to the Project, including the selection of partners; and approve all contracts, documents, and transactions related to the implementation of the Project in accordance with applicable laws.

We respectfully request the Organizing Committee of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders and the Board of Directors of Dong A Hotel Group Joint Stock Company to consider and include the above proposals in the meeting agenda scheduled to be held on May 27, 2026.

Sincerely.

Thai Nguyen, May 18th 2026
PROPOSING SHAREHOLDER GROUP

Pham Phan Anh
(Signed)

Dam Manh Quan
(Signed)