

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á  
DONG A HOTEL GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 24/2026/CV

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 04 năm 2026  
Thai Nguyen, April 22<sup>th</sup>, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
INFORMATION DISCLOSURE**

- Kính gửi/ To:**
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam Portal*;
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange*;
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
  - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*.

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á/ *DONG A HOTEL GROUP JOINT STOCK COMPANY*.

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: DAH
- Địa chỉ/ *Address*: C301, tầng 3, tòa nhà Trung tâm Thương Mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 47, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên./ *Room C301, 3rd Floor, Dong A Commercial Center Building, No. 668 Phan Dinh Phung Street, Group 47, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province.*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel*: 02083 651 967
- Fax: 02083 758 468
- E-mail: cbtt@mayplazahotel.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức không thành công.

*Dong A Hotel Group Joint Stock Company hereby Disclosure The 2026 Annual General Meeting of Shareholders was unsuccessful in being convened*





**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG  
THAM DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2026  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 22 tháng 04 năm 2026 tại phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á được tổ chức tại: Phòng 5.3, tầng 5, Tòa nhà trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 47, phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên, Ban kiểm tra tư cách cổ đông chúng tôi gồm có:

Bà: Nguyễn Thị Lý - Trưởng ban

Bà: Vũ Thị An - Thành viên

Ban kiểm tra tư cách cổ đông đã tiến hành kiểm tra tư cách các cổ đông tới tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á.

**Kết quả cụ thể như sau:**

1. Tổng số cổ phần đang lưu hành tại ngày đăng ký cuối cùng 23/03/2026 là 84.200.000 cổ phần, tương đương 100% cổ phần có quyền biểu quyết.
2. Tổng số cổ đông tham dự và đại diện tham dự cuộc họp là 06 người, đại diện cho 40.111.500 cổ phần, chiếm 47,64% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
3. Tổng cổ phần có quyền biểu quyết vắng mặt là 44.088.500 cổ phần, tương đương 52,36% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Theo quy định tại Khoản 1 Điều 145 Luật Doanh nghiệp 2020 và Điều lệ Công ty, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu có quyền biểu quyết. Như vậy, với tỷ lệ số phiếu có quyền biểu quyết là 47,64% tham dự họp thì cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á không đủ điều kiện tiến hành.

Ban Tổ chức chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về số liệu thống kê cổ đông tham dự Đại hội và cơ sở tiến hành Đại hội trên.

Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông được lập vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 22 tháng 04 năm 2026 và đã được báo cáo công khai trước Đại hội.

**TM/ BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH CỔ ĐÔNG**



**NGUYỄN THỊ LÝ**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

-----

**SHAREHOLDER VERIFICATION REPORT**  
**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**  
**DONG A HOTEL GROUP JOINT STOCK COMPANY**

At 9:30 AM on April 22, 2026, during the Annual General Meeting of Shareholders of Dong A Hotel Group Joint Stock Company, held at Room 5.3, 5th Floor, Dong A Commercial Center Building, No. 668 Phan Dinh Phung Street, Group 47, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province, the Vote counting Committee, comprising the following members, conducted the verification process:

1. **Ms. Nguyen Thi Ly** - Head of the Committee
2. **Ms. Vu Thi An** - Member

The committee verified the eligibility of shareholders attending the Annual General Meeting of Shareholders of Dong A Hotel Group Joint Stock Company. The specific results are as follows:

1. The total number of outstanding shares as of the final registration date, March 23, 2026, was 84,200,000 shares, equivalent to 100% voting shares.
2. The total number of shareholders and authorized representatives attending the meeting was 06 persons, representing 40,111,500 shares, accounting for 47.64% of the total voting shares of the Company.
3. The total number of voting shares not represented at the meeting was 44,088,500 shares, equivalent to 52.36% of the total voting shares.

Pursuant to Clause 1, Article 145 of the 2020 Law on Enterprises and the Company's Charter, the Annual General Meeting of Shareholders is validly convened when shareholders attending the meeting represent more than 50% of the total voting shares. Accordingly, with 47.64% of the total voting shares represented at the meeting, the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 of Dong A Hotel Group Joint Stock Company did not meet the necessary conditions to proceed.

We, the Organizing Committee, take full responsibility for the shareholder attendance statistics and the basis for convening the Annual General Meeting of Shareholders.

This Shareholder verification report was prepared at 9:30 AM on April 22, 2026, and publicly announced at the Annual General Meeting of Shareholders.

**ON BEHALF OF THE VOTE COUNTING COMMITTEE**  
**HEAD OF THE COMMITTEE**



**NGUYEN THI LY**