CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...10.04.2026.....
V/v. Đính chính thông tin trên BCTC được kiểm toán

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2026

Kính gửi: **- Các cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á;**

- Các bên có liên quan.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin đính chính thông tin được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đính kèm theo Báo cáo kiểm toán số 06052/2025/BCTC/IAV ngày 27/3/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế như sau:

- Tại Thuyết minh số 7.4.1 tại trang 36 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán được đính chính thông tin lại như sau:

+) Tại mục **"Danh sách các thành viên quản lý chủ chốt"**:

Nội dung trước khi đính chính		**Nội dung sau khi đính chính**	
Bên liên quan là cá nhân	**Mối quan hệ**	**Bên liên quan là cá nhân**	**Mối quan hệ**
Bà Trần Nữ Ngọc Anh	Chủ tịch HĐQT	Bà Trần Nữ Ngọc Anh	Chủ tịch HĐQT
Ông Trần Minh Tuấn	Thành viên HĐQT	Ông Trần Minh Tuấn	Thành viên HĐQT
Ông Lê Trường Giang	Thành viên HĐQT	Ông Lê Trường Giang	Thành viên HĐQT
Bà Nguyễn Thị Linh	Trưởng Ban kiểm soát	Bà Nguyễn Thị Linh	Trưởng Ban kiểm soát
Bà Đào Thị Lệ Thanh	Thành viên Ban kiểm soát	Bà Đào Thị Lệ Thanh	Thành viên Ban kiểm soát
Bà Triệu Tú Linh	Thành viên Ban kiểm soát	Bà Triệu Tú Linh	Thành viên Ban kiểm soát
Bà Nguyễn Thị Thanh	Kế toán trưởng	Bà Nguyễn Thị Thanh	Kế toán trưởng
Bà Lê Thị Hải Yến	Người phụ trách quản trị Công ty đến hết ngày 30/12/2025	Bà Lê Thị Hải Yến	Người phụ trách quản trị Công ty đến hết ngày 30/12/2025
Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Phó Tổng Giám đốc bổ nhiệm ngày 28/08/2025	Bà Nguyễn Thị Hương Thảo	Phó Tổng Giám đốc bổ nhiệm ngày 28/08/2025
Ông Nguyễn Khánh Hy	Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm từ ngày 28/07/2025	Ông Nguyễn Khánh Hy	Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm từ ngày 28/07/2025
Ông Nguyễn Văn Thảo	Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm từ ngày 2/1/2025	Ông Nguyễn Văn Thảo	Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm từ ngày 2/1/2025
Bà Trần Thanh Thảo	Người phụ trách quản trị Công ty từ ngày 31/12/2025	Bà Trần Thanh Thảo	Người phụ trách quản trị Công ty từ ngày 31/12/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Signature Not Verified
Ký bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
Ký ngày: 10/4/2026 10:30:27

+) Tại mục **"Thu nhập của các thành viên chủ chốt"**:

	Chức danh	**Năm nay** ***(Số liệu trước khi đính chính)***	**Năm nay** ***(Số liệu sau khi đính chính)***
Bà Trần Nữ Ngọc Anh	Chủ tịch HĐQT	838.274.800	925.278.987
Bà Nguyễn Thị Linh	Trưởng ban kiểm soát	319.557.494	356.918.470
Bà Nguyễn Thị Thanh	Kế toán trưởng	246.163.524	270.291.084
Bà Nguyễn Thị Hương Thảo	Phó Tổng giám đốc	-	63.224.738
Tổng		**1.403.995.818**	**1.615.713.279**

Văn bản đính chính này được đính kèm với Báo cáo kiểm toán số 06052/2025/BCTC/IAV ngày 27 tháng 3 năm 2026 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á.

Trân trọng kính chào./.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á

Trần Nữ Ngọc Anh
Chủ tịch HĐQT

Xác nhận của
Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế

Nguyễn Hữu Hoàn
Giám đốc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 10.04.2026
Regarding the correction of information in the audited financial statements

Hanoi, April 10 2026

To: **- Shareholders of Dong A Hotel Group Joint Stock Company;**

- Relevant parties.

Dong A Hotel Group Joint Stock Company hereby issues a correction to the information presented in the Financial Statements for the financial year ended December 31, 2025, which were audited in conjunction with Audit Report No. 06052/2025/BCTC/IAV dated March 27, 2026, issued by International Auditing and Valuation Company Limited, as follows:

- In Note No. 7.4.1 on page 36 of the audited Notes to the Financial Statements, the information has been corrected as follows:

+) In the section **"List of key management members"**:

Information before correction		Information after correction	
Related party	**Relationship**	**Related party**	**Relationship**
Ms. Tran Nu Ngoc Anh	Chairwoman	Ms. Tran Nu Ngoc Anh	Chairwoman
Mr. Tran Minh Tuan	Member of The board of Directors	Mr. Tran Minh Tuan	Member of The board of Directors
Mr. Le Truong Giang	Member of The board of Directors	Mr. Le Truong Giang	Member of The board of Directors
Ms. Nguyen Thi Linh	Head of the Board of Supervision	Ms. Nguyen Thi Linh	Head of the Board of Supervision
Ms. Dao Thi Le Thanh	Member of the Board of Supervision	Ms. Dao Thi Le Thanh	Member of the Board of Supervision
Ms. Trieu Tu Linh	Member of the Board of Supervision	Ms. Trieu Tu Linh	Member of the Board of Supervision
Ms. Nguyen Thi Thanh	Chief Accountant	Ms. Nguyen Thi Thanh	Chief Accountant
Ms. Le Hai Yen	Corporate Governance Officer until 30/12/2025	Ms. Le Hai Yen	Corporate Governance Officer until 30/12/2025
Ms. Nguyen Thi Phuong Thao	Deputy General Director appointed on 28/08/2025	Ms. Nguyen Thi Huong Thao	Deputy General Director appointed on 28/08/2025
Mr. Nguyen Khanh Hy	Deputy General Director dismissed on 28/07/2025	Mr. Nguyen Khanh Hy	Deputy General Director dismissed on 28/07/2025
Mr. Nguyen Van Thao	Deputy General Director dismissed on 2/1/2025	Mr. Nguyen Van Thao	Deputy General Director dismissed on 2/1/2025

MS Tran Thanh Thao	Corporate Governance Officer from 31/12/2025	MS Tran Thanh Thao	Corporate Governance Officer from 31/12/2025

+) In the section **"Income of key management members"**:

	Position	**Current year** ***(Before correction)***	**Current year** ***(After correction)***
Ms. Tran Nu Ngoc Anh	Chairwoman	838,274,800	925,278,987
Ms. Nguyen Thi Linh	Head of the Board of Supervision	319,557,494	356,918,470
Ms. Nguyen Thi Thanh	Chief Accountant	246,163,524	270,291,084
Ms. Nguyen Thi Huong Thao	Deputy General Director	-	63,224,738
Total		**1,403,995,818**	**1,615,713,279**

This correction document is attached to Audit Report No. 06052/2025/BCTC/IAV dated March 27, 2026 regarding the Financial Statements for the financial year ended December 31, 2025 of Dong A Hotel Group Joint Stock Company.

Yours sincerely./.

Dong A Hotel Group Joint Stock Company

Tran Nu Ngoc Anh
Chairwoman

Confirmed by
International Auditing and Valuation Company Limited

Nguyen Huu Hoan
Director